

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 19327/2 общего имущества в многоквартирном доме

г. Вологда

27 сентября 2017 г.

ПАО "Вологдаэнергосбыт", именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице представителя Вологодского филиала Голодовой Натальи Леонидовны, действующего на основании доверенности от 31.12.2016 №55/2, с одной стороны, и ТСЖ "Чернышевского-107", именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице председателя Хасановой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ – подъезды, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, крыши, технические этажи, подвалы; несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме. Состав общего имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ПОКУПАТЕЛЬ - управляющая организация, товарищество или кооператив, на которое в соответствии с договором управления многоквартирным домом, возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) по предоставлению коммунальных услуг лицам, пользующимся на праве собственности или ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющим коммунальные услуги.

ПОТРЕБЛЕНИЕ В ОТСУТСТВИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА - потребление электрической энергии и мощности при неисправности или утрате расчетного прибора учета.

СРЕДСТВА (ПРИБОРЫ) УЧЕТА – совокупность устройств, обеспечивающих измерение, учет электроэнергии (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи) и соединенных между собой.

ТОЧКА ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

Иные термины, используемые в настоящем договоре, понимаются в значении, предусмотренном действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОСТАВЩИК** обязуется осуществлять поставку электрической энергии в целях электроснабжения общего имущества многоквартирного дома **ПОКУПАТЕЛЮ** через электрические сети территориальной сетевой организации (далее - ТСО), к которым присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных домов, находящихся по адресам, указанным в ПРИЛОЖЕНИИ № 2.1 и обслуживаемых **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

1.2 **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию, используемую в целях электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на общедомовые нужды (далее – ОДН).

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1 **ПОСТАВЩИК** поставляет **ПОКУПАТЕЛЮ** электрическую энергию в его точки поставки на розничном рынке (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1), находящиеся на границе балансовой принадлежности, определяемой «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», составленным между ТСО и **ПОКУПАТЕЛЕМ** (ПРИЛОЖЕНИЕ № 5).

2.2 На границе балансовой принадлежности электросетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям. Нарушение показателей качества электрической энергии оформляется **СТОРОНАМИ** актом в свободной форме совместно с ТСО на основании письменной претензии **ПОКУПАТЕЛЯ** или ТСО.

При возникновении спорных вопросов о нарушении ПКЭ **СТОРОНЫ** и ТСО вправе привлечь для проведения контрольных измерений ПКЭ независимую аккредитованную испытательную лабораторию по



качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной стороны, определенной по результатам экспертизы.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом в целях электроснабжения общего имущества многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объема электроэнергии, поставленного собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома (подключенным после коллективного (общедомового) прибора учета).

По запросу **ПОКУПАТЕЛЯ ПОСТАВЩИК** предоставляет расчет начислений, произведенных собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома.

3.2 В случае, если объем электрической энергии, подлежащей оплате потребителями в многоквартирном доме, определен за расчетный период, превышает или равен объему электрической энергии, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период, плата за электрическую энергию не начисляется, счета на оплату не выставляются.

3.3 При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета при наличии технической возможности установки объем потребления электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4 Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате **ПОКУПАТЕЛЕМ** по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период определяется расчетным путем в порядке, который предусмотрен Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1 **ПОСТАВЩИК** обязуется:

4.1.1 Поставлять электрическую энергию в точки поставки, указанные в ПРИЛОЖЕНИИ № 2.1, в количестве, необходимом **ПОКУПАТЕЛЮ** для обеспечения ОДН многоквартирных домов.

4.1.2 Урегулировать в интересах **ПОКУПАТЕЛЯ** отношения по передаче электрической энергии в точки поставки по настоящему договору, а также отношения по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом поставки электрической энергии.

4.1.3 Сообщать **ПОКУПАТЕЛЮ** об изменении руководителя, юридического адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5 (пяти) дней с момента внесения соответствующих изменений.

4.1.4 Ежеквартально направлять **ПОКУПАТЕЛЮ** акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1).

4.1.5 Ежемесячно направлять **ПОКУПАТЕЛЮ** счет-фактуру и акт приемки-передачи электрической энергии (ПРИЛОЖЕНИЕ № 4).

4.1.6. Предоставлять по запросу **ПОКУПАТЕЛЯ** сведения об объемах электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях, определенных на основании индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

4.1.7 Уведомлять **ПОКУПАТЕЛЯ** о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2 **ПОСТАВЩИК** имеет право:

4.2.1 Требовать внесения платы за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды, а также уплаты неустоек (пеней, штрафов), возмещения убытков, возникших по вине **ПОКУПАТЕЛЯ**.

4.3 **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

4.3.1 Обеспечить учет потребляемой электрической энергии посредством приборов учета, соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством.

4.3.2 Вести учет потребляемой электрической энергии путем ежемесячного снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1) с 23-го по 25-е число месяца.

Снятые показания должны быть переданы **ПОСТАВЩИКУ** и ТСО до 25-го числа включительно способом, позволяющим зафиксировать факт передачи.

4.3.3 Обеспечивать беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам многоквартирного дома уполномоченных представителей **ПОСТАВЩИКА** и (или) ТСО по их служебным удостоверениям для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, контроля за правильностью снятия показаний приборов учета **ПОКУПАТЕЛЕМ**, обслуживания приборов учета и оборудования ТСО, находящегося на территории **ПОКУПАТЕЛЯ**.

Под беспрепятственным доступом к электроустановкам **СТОРОНЫ** понимают доступ, полностью соответствующий условиям и порядку, установленному **ПОКУПАТЕЛЕМ** правилами внутреннего распорядка для собственного персонала, занятого обслуживанием указанного оборудования.

4.3.4 Обеспечивать:

- сохранность пломб, установленных в энергопринимающих устройствах многоквартирного дома представителем ТСО.

- сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих ТСО сетей, приборов учета, электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории многоквартирного дома.

4.3.5 В течение суток с момента обнаружения сообщать **ПОСТАВЩИКУ** и ТСО об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении электрической энергии, ТСО о всех неисправностях принадлежащего ей оборудования.

4.3.6 Обеспечивать обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

4.3.7 Извещать **ПОСТАВЩИКА** о назначении ответственных за электрохозяйство с представлением соответствующего распорядительного документа и документов, подтверждающих требуемую квалификацию ответственного за электрохозяйство, обновляемых в установленные действующим законодательством сроки.

4.3.8 Предоставить **ПОСТАВЩИКУ** в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется извещать в письменном виде **ПОСТАВЩИКА** и ТСО об изменении данных, указанных в таком списке.

4.3.9 При проведении любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электрической энергии, письменно извещать об этом **ПОСТАВЩИКА** и ТСО за 10 (десять) дней до их начала. Перестановка, замена измерительных трансформаторов и расчетных приборов учета производится только после предварительного согласования с ТСО и в присутствии ее представителей.

4.3.10 Подписать оформленный и направленный **ПОСТАВЩИКОМ** акт сверки расчетов, либо представить свои возражения по нему в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения.

4.3.11 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения подписать, заверить печатью акт приемки-передачи электрической энергии и вернуть его **ПОСТАВЩИКУ**. При наличии разногласий **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан подписать акт приемки-передачи электрической энергии и вернуть его **ПОСТАВЩИКУ** вместе с разногласиями в течение 2 (двух) рабочих дней.

При невыполнении **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязанности, установленной настоящим пунктом, поставка электрической энергии и мощности считается исполненной **ПОСТАВЩИКОМ** надлежащим образом, надлежащего качества и в срок.

4.3.12 Сообщать **ПОСТАВЩИКУ**:

- о смене руководителя, изменении юридического адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5 (пяти) дней с момента внесения соответствующих изменений;

- о предстоящей ликвидации, изменении наименования или формы собственности в течение 10 (десяти) дней с момента принятия соответствующего решения компетентным органом **ПОКУПАТЕЛЯ**;

- о прекращении у **ПОКУПАТЕЛЯ** обязательств по предоставлению гражданам коммунальной услуги в результате принятия общим собранием собственников помещений решения о смене управляющей организации или о выборе иного способа управления многоквартирным домом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств;

- о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.3.13 Производить метрологическую поверку принадлежащих **ПОКУПАТЕЛЮ** приборов учета электрической энергии в случае окончания срока поверки, при этом класс точности приборов учета должен соответствовать действующему законодательству.

4.3.14 Соблюдать максимальную мощность энергопринимающего оборудования, согласованную с ТСО.

4.3.15 Предоставлять в адрес **ПОСТАВЩИКА** информацию о нарушениях в работе внутридомовых сетей, которые могут вызвать перебои в электроснабжении или повлиять на качество поставляемой электроэнергии собственникам помещений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения.

4.3.16 В случае поступления **ПОКУПАТЕЛЮ** жалоб от граждан на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии, **ПОКУПАТЕЛЬ** извещает **ПОСТАВЩИКА** в письменном виде об указанных обстоятельствах в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления жалобы.

Выявление причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ПОСТАВЩИК в течение 1 (одного) рабочего дня обращается в ТСО с запросом о возможных технических причинах отклонения параметров качества электрической энергии.

По получении ответа на запрос и установлении причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, **ПОСТАВЩИК** в течение 3 (трех) рабочих дней направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** ответ с указанием причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества.

4.4 ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

4.4.1 Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги при условии оплаты поставленной до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме с обязательным уведомлением **ПОСТАВЩИКА** о своем намерении расторгнуть договор не менее, чем за 30 (тридцать) дней.

Если **ПОКУПАТЕЛЬ** электрической энергии выполнил все установленные действующим законодательством условия и заключил договор на энергоснабжение (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоящим договором, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью их исполнения с даты вступления в силу указанного договора.

4.4.2 В случае лишения **ПОСТАВЩИКА** по настоящему договору статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Общие положения.

5.1.1 **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает стоимость поставленной электрической энергии до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.1.2 Исполнение договора оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** по цене исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным действующим законодательством.

5.1.3 В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения и применения цены по договору, или устанавливающий новую цену, **СТОРОНЫ** с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.2 Расчетный период для оплаты электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

5.3 Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет **ПОСТАВЩИКА**.

6. УСЛОВИЕ О СЛУЧАЯХ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ТСО

6.1 **ПОСТАВЩИК** настоящим условием доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию о случаях введения ограничения по инициативе сетевой организации:

- при несоблюдении технических условий, выданных ТСО для подключения **ПОКУПАТЕЛЯ**;
- при проведении планового ремонта в сетях ТСО, а также в случае необходимости, при подключении новых покупателей или потребителей. О предстоящем ограничении по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, **ПОКУПАТЕЛЬ** должен быть уведомлен ТСО не позднее, чем за 10 (десять) дней до предстоящего ограничения;
- при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения в соответствии с Графиком ограничения потребления и временного отключения электрической энергии, утвержденным ТСО;
- при принятии мер по предупреждению или ликвидации аварий (аварийных режимов) без предварительного уведомления **ПОКУПАТЕЛЯ** с последующим сообщением ему о причинах отключения или ограничения;
- при возникновении стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости:

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 **СТОРОНЫ** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2 В случае опосредованного технологического присоединения энергопринимающих устройств **ПОКУПАТЕЛЯ** электрической энергии и мощности к электрическим сетям ТСО **ПОСТАВЩИК** несет ответственность перед **ПОКУПАТЕЛЕМ** за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства ТСО.

7.3 Факт перерыва электроснабжения по вине **ПОСТАВЩИКА** должен быть зафиксирован совместным актом, составляемым и подписываемым **СТОРОНАМИ** настоящего договора.

7.4 **ПОКУПАТЕЛЬ** несет ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством, в том числе за действия собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

8. УСЛОВИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

8.1 **ПОСТАВЩИК** после заключения настоящего договора предоставляет ТСО для осуществления контроля за выполнением настоящего договора следующие сведения:

- наименование **ПОКУПАТЕЛЯ**, место его нахождения, принадлежащие ему точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается поставка электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ**, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

8.2 Сведения о деятельности **СТОРОН**, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении данного договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных указанным договором, действующим законодательством или по соглашению **СТОРОН**) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его **СТОРОНАМИ**.

Дата начала поставки по настоящему договору - 01.09.2017.

9.2 Сторона, которая намерена внести изменения в действующий договор (заключить новый договор), обязана направить предложения в адрес другой стороны за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты внесения изменений (заключения нового договора).

9.3 Если одной из **СТОРОН** внесено предложение об изменении действующего или заключении нового договора, то отношения **СТОРОН** до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.4 **ПОСТАВЩИК**, извещенный о наступлении случаев, являющихся основанием для расторжения настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных сведений направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** соглашение о расторжении договора.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется подписать и направить **ПОСТАВЩИКУ** указанное соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между **СТОРОНАМИ**.

В случае неурегулирования разногласий в установленный законом срок спор передается для разрешения в арбитражный суд Вологодской области.

10.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **ПОСТАВЩИКА**, второй - у **ПОКУПАТЕЛЯ**.

10.3 Оперативное управление сбытом электрической энергии, исполнение оперативного контроля режимов энергоснабжения, оформление дополнений и изменений договора, проведение денежных расчетов по настоящему договору со стороны **ПОСТАВЩИКА** возлагается на Вологодский филиал ПАО "Вологдаэнергосбыт".

10.4 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими **СТОРОНАМИ**, подписи скреплены печатями **СТОРОН**.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

№ 1 Форма акта сверки расчетов за электроэнергию (мощность).

- № 2.1 Перечень средств расчетного учета **ПОКУПАТЕЛЯ** и места их установки.
 № 3 Расчет потерь (при наличии).
 № 4 Форма акта приемки – передачи электрической энергии.
 № 5 Акт разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности (при наличии).

Приложения к договору согласуются **СТОРОНАМИ** и действуют до изменения исходных данных и до истечения сроков, обозначенных в договоре.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ПОСТАВЩИК

ПАО "Вологдаэнергосбыт"
 Вологодский филиал
 Юридический адрес:
 369000, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр.Ленина, д.147
 Почтовый адрес:
 160000, Вологодская обл, Вологда г, Зосимовская ул, дом № 22
 ИНН/КПП 3525154831/ 352543001
 ОКПО/ОКОГУ 77588133/
 ОКТМО/ОКВЭД 19701000001/ 35.14
 ОКФС/ОКОПФ /
 ОГРН 1053500117450
 Банковские реквизиты:
 Получатель платежа Вологодский филиал
 расч.счет N 40702810810040000094 в АКБ "МОСУРАЛБАНК" (АО), г. Москва
 БИК 044525075
 кор.счет N 30101810345250000075
Контактная информация:
Приемная директора: (8172) 75-75-40
Сектор по договорной работе: (8172) 76-42-64, 76-42-65
Сектор технического аудита: (8172) 76-42-61, 76-42-63
Сектор реализации: (8172) 76-42-89, 56-27-78
Юрисконсульт: (8172) 75-62-98, 72-84-85
Факс: (8172) 75-75-40

ПОКУПАТЕЛЬ

ТСЖ "Чернышевского-107"
 Юридический адрес:
 160019, Вологодская обл, Вологда г, Чернышевского ул, дом № 107, квартира 52
 Почтовый адрес:
 160019, Вологодская обл, Вологда г, Чернышевского ул, дом № 107, квартира 52
 ИНН/КПП 3525219729/ 352501001
 ОКПО/ОКОГУ /
 ОКТМО/ОКВЭД / 68.32.1
 ОКФС/ОКОПФ /
 ОГРН 1093525002625
 Банковские реквизиты:
 407038107120000000685 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 БИК 041909644
 кор.счет N 301018109000000000644
Контактная информация:
Директор 8-900-530-85-90; 8-911-528-57-72
Гл. бухгалтер
Гл. энергетик
Факс

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК

ПАО "Вологдаэнергосбыт"
 Вологодский филиал
 Представитель Вологодского филиала
 (доверенность от 31.12.2016 №55/2)


 (подпись)
 М.П.

/Н.Л. Голодова/

« » 20 г.

ПОКУПАТЕЛЬ

ТСЖ "Чернышевского-107"
 Председатель


 (подпись)
 М.П.

/Е.А. Хасанова/

« » 20 г.

Приложение № 2.1
к договору от 27 сентября 2017 г. № 19327/2

Перечень средств расчетного учета Товарищество собственников жилья "Чернышевского-107" и места их установки

Наименование подстанции	Наименование присоединения	Место установки средств расчетного учета	Напр. на гран. балан. пр	Напряжение для расчета	Электросчетчик						Трансформатор тока						Трансформатор напряжения						Примечание				
					Балансовая принадлежность	Тип	Заводской номер	Класс точности	Год выпуска	Дата поверки	Тип	Заводской номер	Класс точности	Год выпуска	Дата поверки	Тип	Заводской номер	Класс точности	Год выпуска	Дата поверки	Тип	Заводской номер		Класс точности	Год выпуска	Дата поверки	U1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
г. Вологда																											
ПС Северная 35/6	Тр. №1, кв. 3->ТП-304->общий учет, Вологда г, Чернышевского ул. д.107	ВРУ ж/дома	0,4	НН	АО "ВОЭК"	AS3500-533-RLM-PB2-B-PL	05786007	0,5s	2 016	1-2016	ТТИ-А	U11220, P4022, X4761	0,5	2 010	1-2014	100	5									20	Показания: 002317.
ПС Северная 35/6	Тр. №1, кв. 3->ТП-304->>лифт, Вологда г, Чернышевского ул. д.107	ВРУ ж/дома	0,4	НН	АО "ВОЭК"	AS3500-134-RLM-PB2K-B-PL	05790862	1,0	2 016	3-2016															1	Показания: 001182.	

Поставщик
ПАО "Вологдаэнергосбыт"

Представитель Вологодского филиала
(доверенность от 31.12.2016 №55/2)

М.П. _____ /И.Л. Голодова/
" " _____ 20 ____ г.

Потребитель
ТСЖ "Чернышевского-107"

Председатель
_____ /Е.А. Хасанова/
" " _____ 20 ____ г.



[Handwritten signature in blue ink]

ФОРМА
Приложение №4
к договору № 19327/2 от 27 сентября 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

ПАО "Вологдаэнергосбыт"
Представитель Вологодского филиала
(доверенность от 31.12.2016 №55/2)

_____/Н.Л. Голодова/
"__"____201__г.

СОГЛАСОВАНО

ТСЖ "Чернышевского-107"

Председатель _____/Е.А. Хасанова/
"__"____201__г.

Форма акта
приема-передачи электрической энергии (мощности)
№ _____ от «__»____20__г.

Поставщик: _____

Покупатель: _____

Договор: _____

Наименование товаров	Единица измерения	Количество	Цена (руб./1000 кВт*ч)	Сумма (руб.)
Отпуск электрической энергии за (месяц) (год), всего	тыс.кВт*ч			
		НДС		
		Всего с НДС		

Электрическая энергия (мощность) отпущены Поставщиком в установленные договором сроки и в полном объеме. Потребитель претензий не имеет.

ПОСТАВЩИК:

Руководитель _____ (ФИО)
«__»____20__г.
М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Руководитель _____ (ФИО)
«__»____20__г.
М.П. _____



Соглашение
об использовании электронных документов

г. Вологда

26 сентября 2017 г.

ПАО "Вологдаэнергосбыт" Вологодский филиал, именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице представителя Вологодского филиала Голодовой Натальи Леонидовны, действующего на основании доверенности от 31.12.2016 №55/2, с одной стороны, и ТСЖ "Чернышевского-107", именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, в лице председателя Хасановой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – СТОРОНЫ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Электронная подпись (ЭП) – усиленная квалифицированная электронная подпись, соответствующая требованиям Федерального закона № 63 «Об электронной подписи» от 06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи.

1.2. Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена между Сторонами в системе юридически значимого ЭДО документами, составленными в электронном виде и подписанными ЭП, используемой Сторонами.

1.3. Доверенный Оператор ЭДО – организация, обеспечивающая обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами в системе ЭДО.

1.4. Направляющая Сторона – любая из Сторон, направляющая документ в электронном виде, подписанный ЭП, в системе ЭДО по телекоммуникационным каналам связи другой Стороне.

1.5. Получающая Сторона – любая из Сторон, получающая от Направляющей Стороны документ в электронном виде, подписанный ЭП, в системе ЭДО по телекоммуникационным каналам связи.

2. Предмет Соглашения и общие обязательства Сторон

2.1. Настоящим Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договорам, заключенным между Сторонами, либо которые будут заключены в будущем (далее по тексту – Договор) осуществлять электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи в системе ЭДО, подписанными электронной подписью в порядке, определенном настоящим Соглашением.

2.2. Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи", Приказом Министерства финансов РФ от 10.11.2015 года № 174н.

Электронный обмен документами осуществляется в рамках обмена Сторонами следующими видами документов, а именно:

- Счет-фактура;
- Итоговый счет за потребленную электрическую энергию (мощность);
- Плановый счет на оплату объема покупки электрической энергии и мощности;
- Акт приемки-передачи электрической энергии;
- Ведомость электропотребления;
- Ведомость показаний;
- Акт сверки расчетов за электроэнергию (мощность);
- Сопроводительное письмо.

2.3. Настоящее Соглашение регулирует отношения Сторон при осуществлении электронного обмена документами по телекоммуникационным каналам связи в системе ЭДО, подписанными ЭП.

2.4. Доверенным Оператором ЭДО Потребителя является

(наименование) – обязательно для заполнения Потребителем

и использует ЭП, выданную ТСЖ "Чернышевского-107" аккредитованным удостоверяющим центром.



2.5. Доверенным Оператором ЭДО Поставщика является ООО "Компания ТЕНЗОР" и использует ЭП, выданную ПАО «Вологдаэнергосбыт» аккредитованным удостоверяющим центром.

2.6. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящим Соглашением, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей.

2.7. Стороны обязаны информировать друг друга до 10.00 часов текущего рабочего дня о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверенные печатью организации.

2.8. Стороны договариваются, что все документы, поступившие в порядке обмена в электронном виде, составлены в форматах в соответствии с требованиями законодательства, а также исходя из условий заключенных договоров.

3. Условия действительности квалифицированной ЭП

3.1 Стороны договорились использовать усиленную квалифицированную ЭП, которая в электронном документе равнозначна собственноручной подписи на документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

- квалифицированный сертификат создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;
- квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;
- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;
- квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ; и настоящим Соглашением.

3.2. Стороны обязаны использовать квалифицированную ЭП, выданную аккредитованным удостоверяющим центром, осуществляющего свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об ограничениях квалифицированной ЭП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае, до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать квалифицированную ЭП другой Стороны не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой квалифицированной ЭП – имеющими полную юридическую силу.

3.4. Стороны обязаны по необходимости заблаговременно обновлять сертификаты электронных ключей, а при неисполнении этого обязательства немедленно сообщить другой Стороне о возникшей ситуации, при этом дальнейшие действия Сторон предпринимаются в соответствии с п.2.7. настоящего Соглашения.

4. Порядок выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП

4.1. Стороны осуществляют выставление и получение счетов-фактур по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП согласно «Порядку выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи», утвержденному Приказом Министерства финансов РФ от 10 ноября 2015 года № 174н (далее – «Порядок»).

5. Порядок выставления, направления и обмена иными документами, перечисленными в п.2.2. Соглашения, которыми Стороны обмениваются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору в электронном виде по телекоммуникационным каналам с использованием ЭП

5.1. Для участия в ЭДО Сторонам необходимо:

а) получить квалифицированные сертификаты электронных ключей проверки электронной подписи руководителя либо иных уполномоченных лиц;

5.2. Сторона при обмене документами в порядке ЭДО формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его ЭП, направляет файл с документом в электронном виде в адрес другой Стороны через доверенного Оператора ЭДО и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

5.3. Стороны обязуются своевременно (не позднее следующего рабочего дня с момента получения документа) обмениваться извещениями/ подтверждениями через доверенного Оператора ЭДО посредством системы ЭДО о получении и отправке документов посредством системы ЭДО.

5.4. Если Направляющая и/или Получающая Сторона не получила в установленный срок любое из положенных подтверждений доверенного Оператора ЭДО или файл с документом, он сообщает о данном факте доверенному Оператору ЭДО.

5.5. В случае не подтверждения Направляющей Стороной факта поступления файла документа от нее доверенному Оператору ЭДО, Направляющая Сторона сообщает доверенному Оператору ЭДО о данном факте, и Направляющая Сторона повторяет процедуру направления ранее составленного документа.

5.6. В случае необходимости внесения корректировок в направленный посредством ЭДО документ, Направляющая Сторона составляет соответствующее информационное письмо и направляет откорректированный документ и информационное письмо Получающей Стороне в порядке, установленном доверенным Оператором ЭДО.

6. Тестовый обмен документами

6.1. В целях проверки работоспособности и/или совместимости технических средств Сторон и/или доверенного Операторов ЭДО, Стороны договариваются о тестовом периоде, в течение которого передача документов в электронном виде дублируется бумажными экземплярами. Тестовый период устанавливается в течение 2-х месяцев с даты первого обмена документами в электронном виде.

6.2. Положительным результатом тестового обмена документами является налаженный процесс передачи документов в электронном виде, отсутствие ошибок и замечаний сторон к процессу электронного документооборота.

6.3. По итогам положительного результата (тестового) обмена электронными документами, принимается решение об отказе дублирования электронного документооборота бумажными документами.

7. Ответственные за ЭДО контактные лица от Сторон

Сторона-1

Ответственное лицо	Тел.	E-mail
Запорожец Татьяна Владимировна	75-66-94	t.zaporozhec@vscenergo.ru

Сторона-2

Ответственное лицо	Тел.	E-mail

В случае назначения иных лиц, ответственных за выполнение ЭДО, Стороны обязуются в течение 1 (одного) календарного дня письменно уведомить друг друга.

8. Прочие условия

8.1 В случае, если Направляющая сторона не получила от Получающей стороны и/или доверенного Оператора ЭДО Получающей стороны, а равно если доверенный Оператор ЭДО Получающей стороны не получил от Получающей стороны, извещение о получении электронного документа от Направляющей стороны и/или доверенного Оператора Направляющей стороны, и при условии отсутствия от Получающей Стороны уведомления согласно п.2.7. Соглашения и невозможности для Направляющей Стороны получить от Получающей Стороны информацию о причинах отсутствия извещения, Направляющая Сторона оформляет соответствующий документ на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью, Стороны считают его оригиналом.

В случае невозможности и далее производить обмен документами в электронном виде (неполучение извещений о получении электронного документа, отсутствие любого вида связи с Получающей Стороной и пр.), Направляющая Сторона оформляет документы на бумажных носителях в письменном виде, и Стороны считают их оригиналами. При этом обязательства по настоящему Соглашению считаются прекращенными с даты вступления в силу Дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

8.2. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО. В противном случае Стороны продолжают использование ЭДО в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от использования ЭДО.

8.3. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего Дополнительного соглашения.

9 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

11. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ. В случае невозможности разрешения споров между Сторонами путем переговоров, они должны решаться в Арбитражном суде Вологодской области.

12. Реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК

ПАО "Вологдаэнергосбыт" Вологодский филиал
Юридический адрес:
369000, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр.Ленина, д.147
Почтовый адрес:
160000, Вологодская обл, Вологда г,
Зосимовская ул, дом № 22
ИНН/КПП 3525154831/ 352543001
Банковские реквизиты:
Получатель платежа Вологодский филиал
расч.счет N 40702810810040000094 в АКБ
"МОСУРАЛБАНК" (АО)
БИК 044525075
кор.счет N 30101810345250000075

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ТСЖ "Чернышевского-107"
Юридический адрес:
160019, Вологодская обл, Вологда г,
Чернышевского ул, дом № 107, квартира 52
Почтовый адрес:
160019, Вологодская обл, Вологда г,
Чернышевского ул, дом № 107, квартира 52
ИНН/КПП 3525219729/ 352501001
Банковские реквизиты:
40703810712000000685 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041909644
кор.счет N 30101810900000000644

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК

ПАО "Вологдаэнергосбыт" Вологодский филиал
Представитель Вологодского филиала
(доверенность от 31.12.2016 №55/2)

(подпись) /Н.Л. Голодова/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ТСЖ "Чернышевского-107"

Председатель

(подпись) /Е.А. Хасанова/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение №2.1
к договору № _____ от _____

Перечень средств расчетного учета и места их установки

ТСЖ "Чернышевского-107"

№ п/п	Наимен. подстанции	Наимен. присоединения	Место установки средств расчетного учета	Напряж. а гран. балан. прин.	Уров. расч. напр.	Электросчетчик				Тр-р тока				Тр-р напряжения				Расч. коэф.									
						Балан.л. рин. счет.	Тип	Заводс. к. №	Класс точн.	Год вып.	Дата пов.	Тип	Завод. ск. №	Класс точн.	Год вып.	Дата пов.	И1	И2	Тип	Заводск. №	Класс точн.	Год вып.	Дата пов.	U1	U2		
1	ПС Северная Т1 (РУ-6 кВ), ТП-304	Вологда, ул. Чернышевского, 107	ВРУ жилого дома	0,4	НН	АО	AS3500-533-	9	0,5s/	2016	2016	ТТИ-A	U11220, P4022, X4761	15	0,5/0,5/0,5	2010, 2009, 2010	17	100	5	21	22	23	24	25	26	27	28
1						АО "ВОЭК"	RLM-PB2-B-PL																				
2	ПС Северная Т1 (РУ-6 кВ), ТП-304	Вологда, ул. Чернышевского, 107	ВРУ жилого дома	0,4	НН	АО "ВОЭК"	AS3500-134-RLM-PB2K-B-PL	05786007	0,5s/	2016	2016																1

Поставщик

ОАО "Вологодская сбытовая компания"

Представитель Вологодского Ф-ла

Н.А. Голодцова

_____ 20 ____ г.

МП

Сетевая организация

АО "Вологдаоблэнерго"

Заместитель генерального директора

А.В. Подовинников

_____ 20 ____ г.

МП

Покупатель

ТСЖ "Чернышевского-107"

_____ (подпись)

_____ 20 ____ г.

МП

Потребитель