

Договор на комплексное техническое обслуживание лифтов

г. Вологда

«01» сентября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Чернышевского-107», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Хасанова Елена Анатольевна, действующего на основании устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЛифтСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кривцова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения, нормативно-техническая база.

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности Сторон относительно выполнения работ и оказания услуг по комплексному (с операторами и лифтерами) техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов.

Исполнитель выполняет свои обязательства по Договору, руководствуясь Гражданским кодексом, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», национальным стандартом ГОСТ Р 53780-210 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», стандартом СТО. АДС ЛС – 06-2010 «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации», стандартом СТО. АДС ЛС-02-2009 «Об организации аварийно-технического обслуживания лифтов», стандартом СТО. АДС ЛС-05-2009 «О проведении планово-предупредительных ремонтов лифтов», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными правовыми актами и руководящими документами в сфере безопасности лифтов.

Исполнитель является специализированной лифтовой организацией.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик, действующий от имени и по поручению собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся у него в управлении, поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы и оказать услуги по комплексному (с операторами и лифтерами) техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (далее - работы и услуги) и сдать их, а Заказчик обязуется принять результат работ и услуг и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Перечень многоквартирных домов указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Комплексное техническое обслуживание лифтов предусматривает:

- проведение периодических осмотров, проверок электрического и механического оборудования лифтов, чистку, наладку (техническое обслуживание);
- ремонт или замену лифтового оборудования (исключая замену и ремонт оборудования, указанного в п.1.4 Договора) в целях предотвращения сбоев в эксплуатации и продления срока действия лифтовых установок (текущий ремонт);
- круглосуточный прием и регистрацию аварийной службой заявок о неполадках в работе лифтового оборудования; направление специалистов для устранения аварийных ситуаций, неисправностей на лифтах и эвакуации пассажиров, застрявших в лифте.

1.3. Комплексное техническое обслуживание лифтов производится в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

1.4. Настоящим договором не предусматривается обязанность Исполнителя осуществлять ремонт или замену: электрических двигателей; редукторов; канатоведущих шкивов и отводных блоков; подвесных кабелей и магистральных кабелей связи; канатов; пультов связи и переговорных устройств; декоративного оформления кабин и дверей; трансформаторов, створки дверей шахты и

кабины; панель управления лифтом, купе кабины, ограничитель скорости, пружинные и балансирные подвески кабины и противовеса; тормозные устройства.

1.5. При необходимости замены указанного выше оборудования, а также выполнения работ по восстановлению технического состояния лифтов, выведенных из строя в результате умышленной порчи, хищений или аварий, Сторонами составляется двухсторонний акт обследования с указанием причин неисправности и описанием повреждений. Исполнитель проводит данные работы по отдельному договору на основании индивидуальных смет, согласованных с Заказчиком.

1.6. По заданию Заказчика Исполнитель может выполнить дополнительные работы и оказать дополнительные услуги при условии достижения сторонами договоренности об их цене, сроках, порядке выполнения и оказания, а также порядке оплаты таких работ и услуг и (или) предоставления Заказчиком оборудования для замены, если это будет предусмотрено соглашением сторон, а именно:

1.6.1. Изменение дизайна кабины.

1.6.2. Установка металлических дверей в машинные и блочные помещения.

1.6.3. Замена замков в машинных помещениях.

1.6.4. Удаление воды, влаги из приямков лифтов, оборудования шахт в случаях их затопления.

1.6.5. Модернизация лифта.

1.6.6. И другие.

1.7. Исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель по Договору обязан:

2.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту в рабочее время с 8.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней), силами квалифицированного персонала, обеспечивающие надежную и безопасную работу лифтов и систем диспетчерского контроля.

2.1.2. Регулярно, не реже одного раза в месяц, производить осмотры и наладку лифтов в целях доведения до минимума естественного износа оборудования, при необходимости выполнять регулировку узлов и цепей безопасности; обеспечивать надежную и безопасную работу обслуживаемых лифтов.

2.1.3. Обеспечивать проведение работ квалифицированными специалистами, имеющими право на их выполнение, с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.4. Назначать из числа своих работников лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а также за их исправное состояние. Проводить с лицами, назначенными Заказчиком ответственными за организацию эксплуатации лифтов, и пользователями разъяснительную работу по правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам.

2.1.5. Создавать материально-производственные резервы запасных частей для технического обслуживания и текущего ремонта лифтов.

2.1.6. Принимать участие в технической части обязательных осмотров лифтовых установок, проводимых уполномоченными или контрольными органами.

2.1.7. Проводить внутренние проверки в целях оценки качества лифтового оборудования. По просьбе Заказчика и за отдельную плату принимать участие в любой посторонней проверке, которая может потребоваться.

2.1.8. Обеспечивать своевременную готовность лифтового оборудования к ежегодному техническому освидетельствованию.

2.1.9. Осуществлять своими силами очистку шахт и машинных помещений.

2.1.10. Обеспечивать сохранность технической документации на лифты, переданной Заказчиком; своевременно вносить необходимые записи в паспорта лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

2.1.11. Содержать двери машинных и блочных помещений лифтов постоянно надежно запертыми, а ключи от них хранить у дежурных диспетчеров (операторов) таким образом, чтобы из можно было получить в любое время.

2.1.12. Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта, в машинное, блочное помещения или в шахту лифта. При необходимости такого посещения, оно должно производиться только с ведома лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов.

2.1.13. Производить освобождение пассажиров из остановившихся лифтов не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу.

2.1.14. Обеспечить выполнение предписаний Ростехнадзора России и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с установленными полномочиями.

2.1.15. Информировать Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

2.1.16. Приостановить эксплуатацию лифта самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора России в случае угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц.

2.1.17. Обеспечить проведение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифте, содействовать государственным органам, участвовать в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принять меры по устранению причин и их профилактике.

2.1.18. Ставить в известность Заказчика обо всех случаях умышленной порчи или хищения лифтового оборудования, а также необходимости проведения общестроительных ремонтных работ.

2.2. В процессе исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель:

2.2.1. Осуществляет круглосуточный прием и регистрацию работниками аварийной службы заявок о неполадках в работе лифтового оборудования на протяжении 365 дней в году; направляет специалистов для устранения аварийных ситуаций, неисправностей на лифтах и эвакуации пассажиров, застрявших в лифте.

2.2.2. Фиксирует проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту каждой лифтовой установки в «Журнале технического обслуживания и ремонта лифта». По окончании месяца составляет акт сдачи-приемки выполненных работ по комплексному обслуживанию лифтов, который предъявляет Заказчику.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. В случае, если Заказчиком привлекались третьи лица для выполнения работ по замене и модернизации лифтового оборудования, выполнять ремонтные и пусконаладочные работы на основании самостоятельно составленной сметы.

2.3.2. Не приступать к выполнению работ и оказанию услуг, приостанавливать исполнение настоящего Договора, а также отказаться от его исполнения и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по настоящему договору препятствует выполнению работ и оказанию услуг Исполнителем.

2.3.3. Приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Исполнитель должен поставить Заказчика в известность незамедлительно. Пуск лифтов в работу Исполнитель производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

3. Обязанности Заказчика.

Заказчик по Договору обязан:

3.1.1. Передать Исполнителю необходимую техническую документацию на лифты (паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы) для ее использования в процессе технического обслуживания и ремонта, а также внесения необходимых записей о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

3.1.2. Обеспечивать сохранность лифтового оборудования, в том числе предотвращать вмешательство в его работу посторонних лиц, а также случаи хищений и порчи, предупреждать возможность возникновения аварий. В случае выхода лифтов из строя в результате аварий или противоправных действий третьих лиц совместно с Исполнителем принимать своевременные и достаточные меры к восстановлению их работоспособности.

3.1.3. Уведомлять Исполнителя о случаях нарушения работы лифтового оборудования, а также о планируемых Заказчиком работах, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию указанного оборудования.

3.1.4. Производить по обязательному согласованию с Исполнителем любые работы по ремонту машинных помещений и шахт (с приямками), окраске ограждений шахт. Обеспечивать уборку кабин лифтов.

3.1.5. Предоставлять Исполнителю лифтовое оборудование на время выполнения профилактических и ремонтных работ; обеспечивать свободный доступ к нему работников Исполнителя в любое время суток. При установке кодовых замков (домофонов) на дверях входа в

подъезд Заказчик обязан обеспечить Исполнителя ключом от замка. Освобождать проходы к машинным помещениям от предметов и оборудования, не имеющих отношения к лифтовым установкам; обеспечивать достаточную освещенность подходов к машинным помещениям и шахтам, посадочным площадкам перед дверями шахты; содержать запертыми машинные помещения и допускать в них только уполномоченных лиц.

3.1.6. Обеспечивать надежное электроснабжение лифтовых установок, а также постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств от главного рубильника в машинном помещении лифта до вводного устройства и электропроводки освещения машинных помещений и шахт. Проводить замер полного сопротивления петли «фаза-ноль» и (или) определение сопротивления заземляющего устройства (при необходимости).

3.1.7. Оборудовать лифты двухсторонней переговорной или иной связью, согласованной с органами «Ростехнадзора».

3.1.8. Поддерживать регламентированный температурный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов, а также обеспечивать защиту лифтового оборудования от воздействия пара и воды, включая удаление воды из приемков.

3.1.9. Назначить специально подготовленных лиц, ответственных за организацию эксплуатации лифтов. Указанные лица могут присутствовать при проведении профилактических и ремонтных работ с отражением этих фактов в «Журнале технического обслуживания и ремонта лифта», при этом не имеют права вмешиваться в деятельность работников Исполнителя. Ответственные лица совместно с работниками Исполнителя проводят разъяснительную работу по правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам.

3.1.10. Обеспечивать наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические перчатки, коврики перед ВУ и станцией управления).

3.1.11. Принимать участие в составлении актов по выходу лифтового оборудования из строя по причине его порчи (поломки) или иным причинам, не зависящим от Исполнителя.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания, выданные органами государственного надзора за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», а также рекомендации и предложения органа по оценке соответствия лифтов.

3.1.13. Страховать риск гражданской ответственности за причинение вреда вследствие аварии на лифтах за весь срок эксплуатации.

3.1.14. В случае выявления дефектов, требующих выполнения ремонтных работ капитального характера, при подготовке лифтов к оценке соответствия обеспечивать проведение необходимых мероприятий по их устранению.

3.1.15. Незамедлительно уведомлять уполномоченные органы власти об авариях, происшедших на лифтах, а также обеспечивать сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и организовать работу комиссии по расследованию инцидента.

3.1.16. Своевременно производить оплату выполненных работ и оказанных услуг на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.17. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам эксплуатации и бережному к ним отношению.

3.1.18. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях и шахтах лифтов без согласования с Исполнителем.

3.1.19. Обеспечить Исполнителя комплектом домофонных ключей. В случае замены домофона, изменения кода домофона и в других случаях необходимости использования нового ключа. Заказчик обязан предоставить Исполнителю комплект новых домофонных ключей, ключей от машинного помещения и т.д.

3.1.20. В случае временного снятия лифтов с обслуживания по инициативе Заказчика, а также приостановлении обслуживания в связи с неоплатой на срок выше 30 дней, ответственность Исполнителя за пуск и эксплуатацию лифтов наступает после выполнения им пусконаладочных работ. Пусконаладочные работы выполняются Исполнителем на возмездной основе. Объем и стоимость пусконаладочных работ устанавливается сметной документацией, согласованной обеими сторонами, при этом Заказчик обеспечивает предварительную оплату работ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполнения работ и оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Предъявить Исполнителю претензии по простоям лифтов по вине Исполнителя.

3.2.3. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступит своевременно к началу выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

4. Срок действия Договора, условия изменения и расторжения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2017 года и действует до 01 сентября 2018 года. Действие договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на каждые последующие три года без дополнительного подтверждения сторонами в случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 30 дней до даты окончания срока его действия.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон по решению суда в случае существенного нарушения настоящего договора другой Стороной. Под существенным нарушением настоящего Договора стороны понимают:

4.2.1. Несвоевременное или некачественное выполнение Исполнителем работ и оказание услуг по настоящему Договору.

4.2.2. Нарушение Заказчиком условий оплаты и услуг по настоящему Договору.

4.2.3. При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика, последний уведомляет об этом Исполнителя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения обязательств по нему.

4.4. С вступлением Договора в силу ранее действовавшие между Сторонами договоры утрачивают силу, за исключением исполнения Сторонами обязательств по расчетам, которые будут считаться исполненными с момента их фактического завершения.

5. Стоимость работ, порядок и условия оплаты.

5.1. Стоимость услуг и работ, выполняемых Исполнителем, подлежащая оплате Заказчиком (цена Договора), определяется в соответствии с Приложением №1 к Договору за каждый месяц.

5.2. Перечисление цены Договора производится Заказчиком Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней после окончания календарного месяца на основании выставленного счета-фактуры.

5.3. Если до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов, то они считаются выполненными и принятыми в полном объеме и подлежат оплате заказчиком.

5.4. Цена Договора может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке при существенном возрастании стоимости расходных материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а также в случае изменения в установленном порядке тарифов на обслуживание лифтов и в иных случаях, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора. Об увеличении цены Договора Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика не менее чем за 30 дней. В случае несогласия Заказчика с изменением цены Договора, Исполнитель вправе требовать расторжения Договора в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

5.5. В стоимость работ и услуг по настоящему Договору не входит проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

5.6. Корректировка расчетов с Заказчиком за текущий месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже Исполнителю по обоюдному соглашению.

5.7. Исполнитель ежемесячно оформляет акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Заказчик в 7-дневный срок подписывает указанные акты и возвращает один экземпляр Исполнителю. Если в указанный срок Исполнитель не получил мотивированный отказ от приемки результата работ и услуг, то такие работы и услуги считаются принятыми и подлежат оплате.

5.8. В случае мотивированного отказа «Заказчика» Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их проведения. В этом случае «Заказчик» подписывает акт о приемке работ после устранения «Исполнителем» недостатков работ.

6. Ответственность Сторон.

6.1. При просрочке платежа, предусмотренного п.п.5.1-5.2 Договора, на срок более 30 дней Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору, уведомив об этом Заказчика за 3 (три) дня. В этом случае Заказчик обязан в этот же срок возместить Исполнителю неоплаченные материалы, а также возместить все понесенные последним убытки, связанные с приостановлением исполнения Договора.

6.2. В случае продолжения неплательщиком по погашению долга и оплаты выполненных и принятых им работ в течение одного месяца после письменного уведомления о приостановке работ по настоящему договору, Подрядчик имеет право одностороннего расторжения Договора с взыманием задолженности через суд.

6.3. Исполнитель не несет ответственности в случаях:

- прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика либо третьей стороны лифтовому оборудованию;

- нанесения ущерба лифтовому оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения пользователями правил безопасной эксплуатации лифтов, а также при выявлении строительных дефектов здания, актов вандализма, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованного Исполнителем замены узла (детали) Исполнитель обязан приостановить эксплуатацию лифтов при наличии хотя бы одного из указанных условий и обеспечит пуск лифтов в эксплуатацию после получения от Заказчика уведомления об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов.

6.2.1. Стоимость простоя лифтов продолжительностью более 4 (четырёх) часов по вине Исполнителя снимается со стоимости технического обслуживания (цены Договора) пропорционально времени простоя.

6.2.2.. При простоях лифтов в результате аварий, умышленной порчи, хищений оборудования Сторонами составляется двухсторонний акт, в котором указываются причины неисправности и описываются повреждения. Пуск лифта в режим нормальной работы производится только после устранения дефектов и выполнения пусконаладочных работ.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Настоящим Договором и действующим законодательством.

6.4. За просрочку оплаты работ и услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная с 21 числа следующего за расчетным месяцем.

6.5. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

6.6. Задержка платежей за выполненные работы на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

6.7. Заказчик и Исполнитель должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

6.8. Исполнитель несет ответственность в полном объеме за вред, причиненный своими действиями, действиями своих сотрудников, действиями привлеченных им субподрядных организаций в рамках исполнения настоящего Договора, жизни, здоровью, имуществу Заказчика и третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Каждая сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный, непредвиденный характер.

7.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие документы, подтверждающие наступление обстоятельств.

7.3. При отсутствии своевременного извещения, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением обязательств по Договору.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Договора на период их действия.

8. Дополнительные предложения.

8.1. Исполнитель, если посчитает необходимым для улучшения работы лифтовых установок, предлагает Заказчику выполнение перечисленных ниже работ и услуг: модернизация лифтов,

реконструкция лифтов, монтаж пультов диспетчерского контроля лифтовых параметров и других. По запросу Заказчика Исполнитель предоставляет в обоснование своего предложения анализ вызовов, хронологию и характер вмешательств, результаты проверок качества, анализ состояния лифтов.

8.2. Все перечисленные в п.8.1 Договора работы и услуги выполняются по отдельным договорам.

9. Конфиденциальность.

9.1. С момента заключения Договора и до истечения срока его действия Стороны обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга в процессе заключения и исполнения Договора информации и принимать все необходимые и достаточные меры для предотвращения раскрытия такой информации.

9.2. Конфиденциальная информация, указанная в п.9.1 Договора, помимо самого Договора может содержаться в протоколах, заключениях, согласованиях, экспертных оценках, письмах, отчетах, справках и любых других документах, имеющих отношение к заключению и исполнению Договора и оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях, а также данных, передаваемых Сторонами друг другу в устной форме (далее - Информация).

9.3. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств по ее неразглашению хотя бы в одном из следующих случаев:

9.3.1. Стороной получено письменное разрешение другой стороны на разглашение Информации.

9.3.2. Информация уже является общедоступной.

9.3.3. Информация подлежит раскрытию в соответствии с требованиями законодательства.

9.4. Исполнитель не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.

9.5. При получении запроса о предоставлении любой информации о Заказчике от государственных органов, Исполнитель обязан не позднее дня, следующего за днем получения запроса, уведомить об этом Заказчика.

10. Прочие условия.

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны обязуются принимать меры к решению споров путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Стороны обязуются информировать друг друга об изменениях адресов и реквизитов.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Приложения.

11.1. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Приложение № 1.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик	Исполнитель
Товарищество собственников жилья «Чернышевского-107» ИНН/КПП 3525219729/352501001 ОГРН 1093525002625 Юридический адрес: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 107, квартира 52 Р/с 40703810712000000685 В Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда Кор/счет 30101810900000000644 БИК 041909644	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЛифтСервис» ООО «МонтажЛифтСервис» ИНН/КПП 3525405316/352501001 ОГРН 1173525022890 Юридический адрес: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 44, офис 203 Р/с 40702810800001010129 В «СеверСтройБанк» АО Кор/счет 30101810300000000707 БИК 041909644
Председатель  Хасанова Е.А.	Директор  Кривцов К. В.

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Чернышевского-107»

№	Адрес установки лифта	Рег.№ лифта	Год установки	Завод-изготовитель	Назначение, грузоподъемность	Тип дв., количество остановок	Стоимость комплексного ТО за месяц
1.	Чернышевского 107	00244	2016	СПБЛЗ	400	А 9	8000

Всего в месяц за 1 лифт: 8000 рублей.

Председатель Хасанова Елена Анатольевна



Хасанова Е. А.

Директор ООО «МонтажЛифтСервис»



Кривцов К. В.