



Договор № ЮС 034/17

на техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД).

ООО «Вологодская домофонная компания», в лице Директора Коровина Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и ТСЖ «Чернышевского-107», в лице Председателя Хасановой Елены Анатольевны, действующего от имени, по поручению и за счет собственников многоквартирного жилого дома, именуемое в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию СКУД (домофонных комплексов) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского д.107. Заказчик принимает обязательства по приемке данных услуг и их оплате.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя: вызов мастера, устранение мелких неисправностей на месте (обрывы кабеля, короткие замыкания (не по вине абонента), замена предохранителей в блоке питания, регулировка замка и доводчика) диагностика абонентских пультов.

1.3. Абонентом является собственник выделенного помещения, доступ в которое осуществляется через подъезд с установленным оборудованием СКУД.

1.4. Количество абонентов указано в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

1.5. Заявки о неисправности СКУД принимаются Исполнителем непосредственно от абонентов по телефонам: 50-16-65, 75-29-60 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (номер телефона и график приема заявок могут быть изменены), или по электронной почте (vologdadomofon@mail.ru) с указанием точного адреса, № квартиры, ФИО и контактного телефона абонента, подающего заявку, а так же характеристики неисправности.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Организовать прием заявок от абонентов и учет их выполнения.

2.2. Выезд мастера на объект осуществляется в срок от одного до трех рабочих дней с момента принятия заявки, не считая дня подачи заявки; или по договоренности с абонентом.

2.3. Осуществлять ремонт СКУД на месте эксплуатации или в мастерских в срок от одного до трех рабочих дней, с момента обнаружения мастером неисправности. При увеличении сроков ремонта сообщать об этом абоненту или Заказчику.

2.4. Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленному оборудованию СКУД.

2.5. Обеспечить исправную работу оборудования в соответствии с его техническими характеристиками, предусмотренными заводами-изготовителями.

2.6. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного жилого дома при выполнении работ в рамках настоящего Договора. При нанесении ущерба общему имуществу ликвидировать повреждения в кратчайшие сроки и за свой счет.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Назначить своего полномочного представителя для согласования и разрешения вопросов, возникающих в процессе выполнения работ, и сообщить об этом Исполнителю. Обеспечить, при необходимости, присутствие этого представителя на объекте исполнения работ.

3.2. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ в закрытые помещения (щитовые, подвалы и др.) для производства работ, предусмотренных настоящим Договором в сроки по согласованию сторон, но обеспечивающих исполнение обязанностей Исполнителя в соответствии с пп. 2.2, 2.3. настоящего Договора. При не обеспечении Заказчиком доступа Исполнителю в указанные сроки, новый срок выполнения работ согласуется Сторонами дополнительно.

3.3. Обеспечить электропитание оборудования СКУД в сети 220 вольт.

3.4. Своевременно оплачивать услуги.

4. Срок действия Договора.

4.1. Срок действия договора до 31 декабря текущего года. Если не одна из Сторон, не заявит о расторжении договора за 30 календарных дней до его окончания, то Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного уведомления другой Стороны об этом не позднее, чем за 30 дней до момента расторжения договора.

5. Стоимость ТО, порядок и условия оплаты.

5.1. Стоимость услуг согласно Дополнительному соглашению к настоящему Договору.

5.2. Изменение стоимости услуг производится на основании экономического расчета Исполнителя, с предварительным уведомлением Заказчика за 30 дней до вступления в силу; либо по договоренности Сторон, на основании Дополнительного соглашения.

5.3. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным после выставления счетов Исполнителем, на основании актов выполненных работ установленной формы.

5.4. Заказчик оплачивает услуги посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Днем исполнения обязательства Заказчика по оплате услуг является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.



6. Ответственность Сторон.

6.1. В случае если Заказчик допустил задолженность по оплате услуг более чем за два месяца, Исполнитель не несет ответственности за работоспособность оборудования, и соответствия его в дальнейшей эксплуатации нормам электробезопасности.

6.2. Исполнитель ни при каких условиях не несет ответственность за какой-либо ущерб (включая все случаи потери прибыли, упущенной выгоды, прерывания деловой активности, либо других денежных и моральных потерь) вызванный умышленной порчей, хищением, вандализмом, нарушением правил эксплуатации, форс-мажорными обстоятельствами, несанкционированным подключением, несоответствием двери требованиям к эксплуатации оборудования, самостоятельным ремонтом и /или перестановкой оборудования.

6.3. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

6.4. При не урегулировании споров путем переговоров, Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры, досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством России.

7. Форс-мажор.

7.1. Каждая Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства его повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный, непредвиденный характер.

7.2. При наступлении выше указанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие документы.

7.3. При отсутствии своевременного извещения Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Договора на период их действия.

8. Дополнительные условия.

8.1. Стороны предусматривают возможность корректирования списка абонентов, в Дополнительном соглашениях к настоящему Договору.

8.2. Исполнитель по дополнительному согласованию с Заказчиком и за дополнительную оплату, гарантирует организацию работ по изготовлению и установке металлических дверей и других металлоизделий, дверных доводчиков и оборудования СКУД.

8.3. Программирование дополнительных ключей, установка, замена и перенос месторасположения абонентских устройств или другого квартирного оборудования осуществляется за отдельную плату, по договоренности Исполнителя с абонентом.

8.4. Работы по устранению сбоев в СКУД, вызванных несанкционированным подключением абонентского устройства в квартире (а также при изменении полярности, и коротком замыкании подводящих к абонентскому устройству проводов), будут оплачиваться ответственным абонентом, согласно действующему на момент ремонта Прайс-листу оказания услуг физическим / юридическим лицам. В случае отказа от оплаты, Исполнитель имеет право отключить абонентское переговорное устройство квартиры от СКУД, подключение – оплачивает абонент (суммарно с долгом по ремонту).

8.5. Исполнитель оставляет за собой право отключать абонентские устройства, или предпринимать иные действия, связанные с техническим состоянием СКУД, при необходимости осуществлять функционирование оборудования, вне зависимости от перечня обслуживания абонентов. В случае общего восстановления системы СКУД или ее узлов, абонентские устройства абонентов, не находящихся на обслуживании могут быть отключены до оплаты стоимости ремонта и подключения, либо до уплаты долга за обслуживание (с постановкой на ТО) согласно действующему на момент ремонта Прайс-листу оказания услуг физическим / юридическим лицам.

8.6. В случае не функционирования оборудования по причине, связанной с дефектом входной двери, на которой установлено центральное оборудование, неисправность устраняется только после устранения дефекта входной двери за счет Заказчика или по Дополнительному соглашению Сторон на основании расчетно-сметной документации.

8.7. В случае аварии, пожара, хищения и порчи (вандализма) оборудования, а также нарушении правил эксплуатации СКУД, Исполнитель составляет соответствующий акт и решает с Заказчиком вопрос о расходах по восстановлению системы.

9. Прочие условия.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.3. С торны обязуются информировать друг друга об изменении адреса и реквизитов.

Исполнитель

ООО «ВДК»
160012, г. Вологда, ул. Зосимовская 18, офис 207
Тел/факс: 75-29-60
ИНН 3525244193 КПП 352501001
р/с 40702810712000008196
Филиал № 8638 АКСБ РФ (ОАО) Вологодское отделение
БИК 041909644 к/с 30101810900000000644



Коровин М. В. /

М.П.

Заказчик

ТСЖ «Чернышевского-107»
г. Вологда, ул. Чернышевского 107 кв.52
Тел/факс:
ИНН 3525219729 КПП 352501001
р/с _____

БИК _____

к/с _____



/Хасанова Е.А./

М.П.



"01" сентября 2017 года.

г. Вологда

Дополнительное соглашение

к договору на техническое обслуживание СКУД

№ ЮС 034/17 от 01.09.17 г.

ООО «Вологодская домофонная компания», в лице Директора Коровина Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и ТСЖ "Чернышевского-107", в лице Председателя Хасановой Елены Анатольевны, действующего от имени, по поручению и за счет собственников многоквартирного жилого дома, именуемое в дальнейшем «Заказчик», составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Принять на техническое обслуживание домофонный комплекс по нижеуказанному адресу, с сохранением условий договора.

Адрес: **Чернышевского 107**

Дата начала ТО: **сентябрь 2017 г.**

Квартиры №№ **1 - 54**

Кол-во абонентов: **54**

Стоимость ТО (руб. с абонента за месяц): **20,00**

Сумма за месяц (руб.): **1080,00**

Не обслуживаются кв. №№

Восстановление СКУД:

Перечень центрального оборудования*:

Блок вызова
Коммутатор
Блок питания
Кнопка выхода
Эл. магнит.
Доводчик дверной

Примечания:

* - наличие и исправность оборудования - согласно акта технического состояния.

Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Вступает в силу с момента подписания.



Коровин М. В. /



/Хасанова Е.А. /