

ПРОТОКОЛ № 1/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, дом 107,
проведенного в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме: Хасанова Елена Анатольевна, кв. № 52.

Дата начала голосования: 23 июля 2017 г. в 19:00 ч.

Дата окончания голосования: 23 июля 2017 г. в 22.00ч.

Место приема решений: г. Вологда, ул. Чернышевского, д.107, кв. 52.

Дата и место подсчета голосов: г. Вологда, ул. Чернышевского, 107, кв. 52.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - **2323,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
2323,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –
1544, что составляет 66,5%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 107 о расторжении
договора управления с ООО УК «Мой дом».
4. Выбор ТСЖ в качестве способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Устава ТСЖ в новой редакции.
6. Выбор членов Правления и Председателя ТСЖ.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Назначение лица, ответственного за государственную регистрацию и изменений в
ЕГРЮЛ.
9. Избрание ревизионной комиссии.
10. Определение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества
дома на период 2017 - 2018 гг. в размере 23 рублей 90 коп. (оставить прежним).
11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний
и доведение результатов таких собраний до сведения собственников, в том числе
итогов голосования путём размещения объявлений на информационном стенде в
подъезде дома.
12. Утверждение места хранения документов общих собраний.
13. Утверждение лица, ответственного за хранение документов ТСЖ.
14. Решение об исключении члена ТСЖ в связи со смертью.

15. Определение ТСЖ «Чернышевского-107» владельцем специального счета.

16. Выбор кредитной организации для открытия специального счета—
Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД. (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.2013г.).

18. Утверждение оплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт на общий счет регионального оператора в связи с произведенной заменой лифта в 2016 году.

19. Утверждение возложении функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также принятию мер по ликвидации задолженности на фонд капитального ремонта.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Хасанову Е.А.(кв.52) и секретарем собрания Плотникова О.Ю.(кв.25) и наделение их правом подписать Протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1489,7 (64,1%)**; «ПРОТИВ» - **0 (0 %)**;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **54,3 (2,33%)**.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Хасанову Е.А.(кв.52) и секретарем собрания Плотникова О.Ю.(кв.25) и наделить их правом подписать Протокол общего собрания.

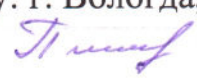
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии (голосовать списком): Конышев Н.А.(кв.15), Красикова Р.И.(кв.24) и наделение их правом подписать Протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1445,3 (62,2%)**; «ПРОТИВ» - **0 (0 %)**;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **98,7 (4,24%)**.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии (голосовать списком): Конышев Н.А.(кв.15), Красикова Р.И.(кв.24) и наделить их правом подписать Протокол общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, Хасанова Е.А.  Плотников О.Ю. 

ул. Чернышевского, д. 107 о расторжении договора управления с ООО «Управляющей компанией «Мой дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1451,4 (62,5%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,6 (3,98%).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющей компанией «Мой дом»

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение устава ТСЖ «Чернышевского-107»

в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

РЕШИЛИ: утвердить устав ТСЖ «Чернышевского-107» в новой редакции.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание членов Правления ТСЖ в составе (голосовать списком) и выбор Правлением Председателя ТСЖ.

Плотников Олег Юрьевич, кв. № 25;

Конышев Николай Афанасьевич, кв. 15;

Красикова Родика Ивановна, кв. № 24;

Ляпкина Елена Николаевна, кв. № 28.

Хасанова Елена Анатольевна, кв. 52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 54,3 (2,75%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

РЕШИЛИ: избрать членов Правление ТСЖ из предложенных кандидатур (голосовать списком): Плотников Олег Юрьевич, кв. № 25;

Конышев Николай Афанасьевич, кв. 15

Красикова Родика Ивановна, кв. № 24;

Ляпкина Елена Николаевна, кв. № 28.

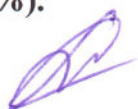
Выбрать Председателем ТСЖ Хасанову Елену Анатольевну, кв. 52

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

Хасанова Е.А.



Плотников О.Ю.



РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня: назначение лица, ответственного за государственную регистрацию и изменений в ЕГРЮЛ.

Назначить ответственным лицом за государственную регистрацию и изменений в ЕГРЮЛ Хасанову Е.А. (кв. № 52). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%);

«ПРОТИВ» - 54,3 (2,33 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

РЕШИЛИ: назначить ответственным лицом за государственную регистрацию и изменений в ЕГРЮЛ Хасанову Е.А.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня: избрание ревизионной комиссии. В состав ревизионной комиссии назначить Геркулесову Людмилу Зосимовну (кв. № 31), Кунакову Ирину Александровну (кв. № 51) (голосовать списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1445,3 (62,2%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,7 (4,24%).

РЕШИЛИ: избрать в состав ревизионной комиссии Геркулесову Людмилу Зосимовну (кв. № 31), Кунакову Ирину Александровну (кв. № 51)

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня: определить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на период 2017 - 2018 гг. в размере 23 рублей 90 коп. (оставить прежним).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1544 (66,5%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

РЕШИЛИ: Определить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на период 2017 - 2018 гг. в размере 23 рублей 90 коп. (оставить прежним).

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и доведение результатов таких собраний до сведения собственников, в том числе итогов голосования путём размещения объявлений на информационном стенде в подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1544 (66,5%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и доведение результатов таких собраний до сведения собственников, в том числе итогов голосования путём размещения объявлений на информационном стенде в подъезде дома.

Хасанова Е.А.



Плотников О.Ю.



Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение места хранения документов общих собраний. Определить место хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д.107, кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д.107, кв.52.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: утверждение лица, ответственного за хранение документов ТСЖ. Ответственным лицом за хранение документов назначить Хасанову Е.А. (кв. № 52).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

РЕШИЛИ: Ответственным лицом за хранение документов назначить Хасанову Е.А. (кв. № 52).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Решение об исключении члена ТСЖ в связи со смертью.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

РЕШИЛИ: Принять решение об исключении члена ТСЖ в связи со смертью.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: определение ТСЖ «Чернышевского,107» владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 (2,33%).

РЕШИЛИ: Определить ТСЖ «Чернышевского,107» владельцем специального счета, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Хасанова Е.А.

Плотников О.Ю.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: выбор кредитной организации для открытия специального счета – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1489,7 (64,1%); «ПРОТИВ» - 54,3 (2,33 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1499,6 (64,5%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,4 (1,91%).

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.2013г.).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: утверждение оплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт на общий счет регионального оператора в связи с произведенной заменой лифта в 2016 году.

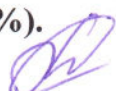
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1456,5 (62,6%); «ПРОТИВ» - 54,3 (2,33 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 (1,42%).

РЕШИЛИ: Утвердить оплату ежемесячного взноса на капитальный ремонт на общий счет регионального оператора в связи с произведенной заменой лифта в 2016 году.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение возложений функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также принятию мер по ликвидации задолженности на фонд капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1445,3 (62,2%); «ПРОТИВ» - 0 (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,7(4,24%).

Хасанова Е.А. 

Плотников О.Ю. 

РЕШИЛИ: Утвердить возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также принятию мер по ликвидации задолженности на фонд капитального ремонта.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Счетная комиссия:

Конышев Николай Афанасьевич, кв. № 15



Красикова Родика Ивановна, кв. № 24



Инициатор и председатель собрания:

Хасанова Елена Анатольевна, кв. № 52



Секретарь собрания:

Плотников Олег Юрьевич, кв. № 25

