

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 6630

г. Вологда

«18» сентября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся: МУП «Вологдагортеплосеть», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по сбыту тепловой энергии Н.А. Бекряшевой, действующего на основании доверенности № 151 от 19.12.2016 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Чернышевского-107", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Е.А. Хасановой, действующего на основании Устава от имени, по поручению и за счет членов ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«объект теплоснабжения» – многоквартирный дом, собственникам и пользователям помещений в котором Исполнитель предоставляет коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;

«теплоноситель» – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в объект теплоснабжения и (или) для приготовления в нем горячей воды;

«внутридомовые сети теплоснабжения» – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплопотребляющие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в конкретном объекте теплоснабжения и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем объекте теплоснабжения (в т.ч. находящиеся за границами объекта теплоснабжения);

«централизованные сети» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам;

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«потребитель коммунальных услуг» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в объекте теплоснабжения, потребляющее коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения на основании договоров, заключенных с Исполнителем в соответствии с жилищным законодательством;

«коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению;

«коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«коммерческий общедомовой узел учета» (далее - коммерческий узел учета) - коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«индивидуальный прибор учета» – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения;

«граница эксплуатационной ответственности» – линия раздела внешних и внутрисетевых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим договором;

«точка поставки» - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутрисетевой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точка поставки и граница эксплуатационной ответственности определены в акте разграничения балансовой принадлежности сетей, оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение №3).

2.4. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирных домах, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Правилами пользования тепловой энергией (в части, не противоречащей действующему законодательству), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034 (в части, не противоречащей жилищному законодательству), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения) и другими действующими законами и нормативными актами РФ.

2.6. В соответствии с требованиями Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 года «О защите персональных данных» Потребитель согласен на использование предоставленных им персональных данных, а именно: ФИО, дата рождения, место рождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место жительства и регистрации, площадь квартиры, количество комнат, количество зарегистрированных, данные о льготах, в целях, необходимых для использования настоящего договора и требований законодательства.

2.7. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления.

3. Показатели качества и количества коммунального ресурса

3.1. Качество и количество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальных услуг потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанных в пункте 2.2. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 6, в течение календарного года температурный график может меняться в зависимости от используемого теплового источника.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, должно обеспечивать Исполнителю предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя, подтвержденные проектом систем теплоснабжения или определенные расчетным путем организацией, имеющей допуск на данный вид деятельности, по видам теплоснабжения по каждому объекту установлены в Приложении № 1 Перечень объектов теплоснабжения Исполнителя.

3.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Исполнителя производится в соответствии с правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 2009 года № 610.

3.4. Фактическое количество потребленной тепловой энергии объектами, оборудованными коммерческими узлами учета тепловой энергии, определяется по показаниям этих устройств.

В случае отсутствия узла учета количество тепловой энергии определяется в соответствии п.п. «в» пункта 21 Правила заключения договоров ресурсоснабжения.

3.5. В случае установки коммерческого узла учета не в точке поставки (или его отсутствии, выхода из строя, ремонта, замены и поверки до начала определения объемов тепловой энергии по общедомовому прибору учета) количество тепловой энергии, поданное Исполнителю, увеличивается на расчетную величину тепловых потерь, ориентировочное количество которых составляет - Гкал/год.

3.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. Осуществлять выдачу технических условий для установки коммерческого узла учёта, присоединение дополнительной нагрузки и реконструкцию оборудования. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Исполнителя, по согласованному Ресурсоснабжающей организацией проекту.

4.1.4. Ежегодно проводить проверку технического состояния и готовность теплопотребляющих устройств (оборудования) Исполнителя к работе в отопительный период и по результатам проверки оформлять акт готовности к отопительному периоду.

4.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.6. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, коммерческим узлам учёта при условии уведомления Исполнителя при осуществлении:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения измерений и определению количества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемого Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. При наличии доступа к коммерческому узлу учета, самостоятельно производить снятие показаний коммерческого узла учета, установленного у Исполнителя, в том числе и в случае отсутствия представителя Исполнителя, уведомленного надлежащим образом.

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить установку, техническое обслуживание и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Исполнителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

4.3.3. Производить эксплуатацию узла учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Эксплуатация тепловых установок осуществляется подготовленным персоналом в соответствии с п.2.3. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.03 года»

4.3.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать письменную заявку в аварийно - диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (для ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

4.3.5. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения.

4.3.6. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, не допуская её увеличения более чем на 5 процентов от температуры указанной в температурном графике. Норма утечки теплоносителя (сетевой воды) на подпитку внутренних систем теплоснабжения (потребляющих тепловую энергию установок) зданий и сооружений Исполнителя не должна превышать 0,25% от объема системы теплоснабжения.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и коммерческому узлу учета в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

4.3.8. Следить за состоянием гидроизоляции зданий, находящихся в ведении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

4.3.9. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Исполнителя, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.10. Передавать Ресурсоснабжающей организации с 20 по 25 число расчетного месяца данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.11. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.12. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.3.13. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.14. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения

непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.15. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 2009 года № 610.

4.4.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Ресурсоснабжающей организации, другим лицам (Потребителям) только при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.4.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Ресурсоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета, имеющих соответствующие разрешения и допуски.

4.4.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

В случае непредоставления за расчетный месяц Исполнителем показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды либо несвоевременного их предоставления Ресурсоснабжающая организация вправе определить расчетный объем тепловой энергии в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Правилами учета тепловой энергии.

6.3. Объем поставленного по настоящему договору коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а из домовладения, не оборудованного индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.4. В случае отсутствия у Исполнителя действующих актов допуска общедомовых приборов учета в эксплуатацию, нарушения Исполнителем сроков представления информации для составления актов выполненных работ (оказанных услуг) по поставке коммунальных ресурсов, выхода общедомовых приборов учета за нормы метрологической точности, фальсификации показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, объем отпущенного коммунального ресурса рассчитывается из условия его определения при отсутствии общедомовых приборов учета за расчетные месяцы, в которые установлены такие нарушения, указанные в акте Ресурсоснабжающей организации, без последующего их перерасчета.

При допущении Исполнителем указанных в настоящем пункте нарушений более, чем за один расчетный месяц подряд Ресурсоснабжающая организация вправе применить порядок определения объемов тепловой энергии за соответствующие расчетные месяцы, исходящий из Правил учета тепловой энергии.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах теплоснабжения, и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отпущенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к

осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.2. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальную услугу (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Договора.

8.6. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа (кроме января и мая) выставляет в адрес Исполнителя документы на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с указанием задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация вправе начислять проценты на сумму долга в период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» сентября 2017 г.

11.2. Настоящий договор заключен до «31» декабря 2017г.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, договор считается ежегодно продленным на следующий год с 01 января. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

11.3. Прекращение договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие

изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация

МУП «Вологдагортеплосеть»

Адрес местонахождения:

160012, г. Вологда, ул. Яшина, д.8-А

Адрес для переписки:

160012, г. Вологда, ул. Яшина, д.8-А

ИНН 3525000077

КПП 353950001

ОГРН 1023500880721

Расчетный счет 40702810684080000010 в филиале Вологодский Банка ВТБ (ПАО) в г.Вологде БИК 041909722

Кор.счет 301018100000000000722

ОКВЭД 40.30.14, ОКПО 03217310

Контактные телефоны: директор 75 21 64, отдел по сбыту тепловой энергии 75 00 78, Факс 56-04-11

E-mail _____

Исполнитель

ТСЖ "Чернышевского-107"

Адрес местонахождения: 160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 107, кв. 52

Адрес для переписки: 160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 107, кв. 52

ИНН 3525219729

КПП 352501001

ОГРН 1093525002625

Расчетный счет _____

БИК _____

Кор.счет _____

ОКОНХ _____, ОКПО _____

Контактные телефоны 8-900-530-85-90

Факс _____

E-mail _____

14. Приложения

Приложение № 1 – перечень объектов теплоснабжения;

Приложение № 2 – плановые величины теплопотребления;

Приложение № 3 – акты разграничения балансовой принадлежности сетей;

Приложение № 4 – ответственные лица по договору.

Приложение № 5 – сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме;

Приложение № 6 – температурный график.

Подпись:

Начальник отдела по сбыту тепловой энергии
/Н.А. Бекряшева/

М.п.

Подпись:

М.п.



**Приложение №1
к договору теплоснабжения № 6630
от "18" сентября 2017 г.**

Перечень объектов теплоснабжения

№ п/п	Адрес здания	Теплоисточник	Тариф руб/Г кал	Максимальный расход тепла Г кал/час		Расход тепла на горячее водоснабжение Г кал/час		Давление в точке поставки в отопительный/меж- отопительный период		Максимальный расход теплоносителя в отопитель- ный/меж- отопитель- ный период, т/ч	Дополнительная информация	
				На отопление	На вентиляцию	Максимально часовая	Средне часовая	P1	P2		Площадь	Кол-во чел.
1	ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 107; жилой дом	Чернышевского 84-а	1788,88	0,163700	0,000000		0,023100	5,2 / 4,2	4,1 / 3,8	3,5 / 0,8	2323,90	77,00
		ВСЕГО:		0,163700	0	0	0,023100				2323,90	77,00

Ресурсоснабжающая организация

Начальник отдела по сбыту тепловой энергии

Н.А. Бекряшева

Исполнитель

Руководитель



Плановые величины теплопотребления

Месяц	Вид теплоснабжения	Ориентировочное количество теплоты в Гкал
ЯНВАРЬ	Отопление	75,96
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	17,19
ФЕВРАЛЬ	Отопление	67,77
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	15,52
МАРТ	Отопление	63,02
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	17,19

Итого за 1 квартал 256,65

Месяц	Вид теплоснабжения	Ориентировочное количество теплоты в Гкал
ИЮЛЬ	Отопление	0,00
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	11,00
АВГУСТ	Отопление	0,00
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	11,00
СЕНТЯБРЬ	Отопление	10,80
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	12,24

Итого за 3 квартал 45,04

Месяц	Вид теплоснабжения	Ориентировочное количество теплоты в Гкал
АПРЕЛЬ	Отопление	41,42
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	16,63
МАЙ	Отопление	10,80
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	12,60
ИЮНЬ	Отопление	0,00
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	10,64

Итого за 2 квартал 92,09

Месяц	Вид теплоснабжения	Ориентировочное количество теплоты в Гкал
ОКТАБРЬ	Отопление	41,74
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	17,19
НОЯБРЬ	Отопление	54,51
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	16,63
ДЕКАБРЬ	Отопление	69,74
	Вентиляция	0,00
	Горячая вода	17,19

Итого за 4 квартал 217,00

Ресурсоснабжающая организация

Начальник отдела по сбыту
тепловой энергии

Н.А. Бекряшева

Исполнитель



АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

г. Вологда

«___» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители «Ресурсоснабжающей организации», в лице: Начальника отдела по сбыту тепловой энергии Н.А. Бекряшевой и Исполнителя, в лице _____

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей является:

ул. Чернышевского, д. 107 (жилой дом) – первый фланец запорной арматуры на вводе в здание.

Инженер ПТО Д.В. Кокин _____

Ресурсоснабжающая организация
МУП "Вологдагортеплосеть"

Начальник ОСТЭ

М.П.

подпись

Н.А. Бекряшева
Ф.И.О.

Исполнитель
Руководитель _____

М.П.

подпись

Ф.И.О.



Перечень ответственных исполнителей Сторон

Ресурсоснабжающая организация

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

аварийно- диспетчерская служба - телефон 75-17-20;

начальник отдела по наладке тепловых сетей – Гольдберг Константин Владимирович, телефон 75-15-33.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

Группа работы с договорами: Зазулина Наталья Викторовна, тел. 75-00-78; Сочивко Ирина Александровна, тел. 75-00-78; Смирнова Татьяна Леонидовна, тел. 75-00-78; Русакова Ирина Евгеньевна, тел. 75-00-78; Красулина Ольга Сергеевна, тел. 75-00-78.

Расчетная группа: Кондратьева Елена Юрьевна, тел. 75-83-41; Клебан Елена Леонидовна, тел. 75-83-41; Кондратьева Наталья Станиславовна, тел. 75-83-41; Шушкова Екатерина Анатольевна, тел. 75-83-41; Денисова Анна Борисовна, тел. 75-83-41.

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: 160012, г. Вологда, ул. Яшина, д. 8 А

Адрес доставки документов нарочно: 160012, г. Вологда, ул. Яшина, д. 8 А

Электронная почта: info@vologdagorteploset.ru

Сайт: vologdagorteploset.ru

Исполнитель

Главный инженер - Ф.И.О. _____,
телефон _____;

Главный энергетик - Ф.И.О. _____,
телефон _____;

бухгалтер - Ф.И.О. _____,
телефон _____;

Ответственный по договору - Ф.И.О. Ласкина Елена Александровна,
телефон 8 911 528-54-72 _____;

Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - _____,
тел. _____;

Адреса для обмена документами: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно: _____

Электронная почта: _____

Ресурсоснабжающая организация
Начальник ОСТЭ



Н.А. Бекряшева

Исполнитель



Сведения о коммерческих узлах учета

Сведения о коммерческих узлах учета потребителя ТСЖ "Чернышевского-107", установленных по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 107 и принятых к расчетам согласно акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя – узел учета установлен, к расчетам не принят (истек срок поверки).

«Ресурсоснабжающая организация»

Начальник ОСТЭ

МУП «Вологдагортеплосеть»

М.П.

Н.А. Бекряшева



«Исполнитель»

Руководитель



Приложение № 6

График отпуска тепловой энергии по котельной Чернышевского, 84А
130х70 (со срезкой на 115х70)

температура наружного	Температуры теплоносителя			температура наружного	Температуры теплоносителя		
	подающего		обратного		подающего		обратного
	130 (ср. 115)	в СО	70		130 (ср. 115)	в СО	70
			из СО				из СО
8	70	58	49	-21	109	82	62
7	70	58	49	-22	111	83	63
6	70	58	49	-23	113	84	63
5	70	57	48	-24	115	85	64
4	70	57	48	-25	115	85	64
3	70	57	47	-26	115	85	63
2	70	57	47	-27	115	85	63
1	70	56	46	-28	115	85	63
0	70	56	46	-29	115	84	62
-1	70	56	46	-30	115	84	62
-2	72	57	46	-31	115	84	61
-3	74	58	47	-32	115	84	61
-4	76	60	48				
-5	78	61	49				
-6	80	62	50				
-7	82	64	51				
-8	84	65	51				
-9	86	66	52				
-10	88	68	53				
-11	90	69	54				
-12	92	70	55				
-13	94	72	56				
-14	96	73	56				
-15	97	74	57				
-16	100	75	58				
-17	101	77	59				
-18	103	78	60				
-19	105	79	60				
-20	107	80	61				

Соблюдение графика отпуска теплоты в подающем трубопроводе на выходе с источника тепловой энергии возможно только при выполнении обслуживающей организацией п. 9.2.1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

Ресурсоснабжающая организация
Начальник отдела по сбыту тепловой энергии

Н.А. Бекряшева

М.П.

Исполнитель
Руководитель

М.П.
107